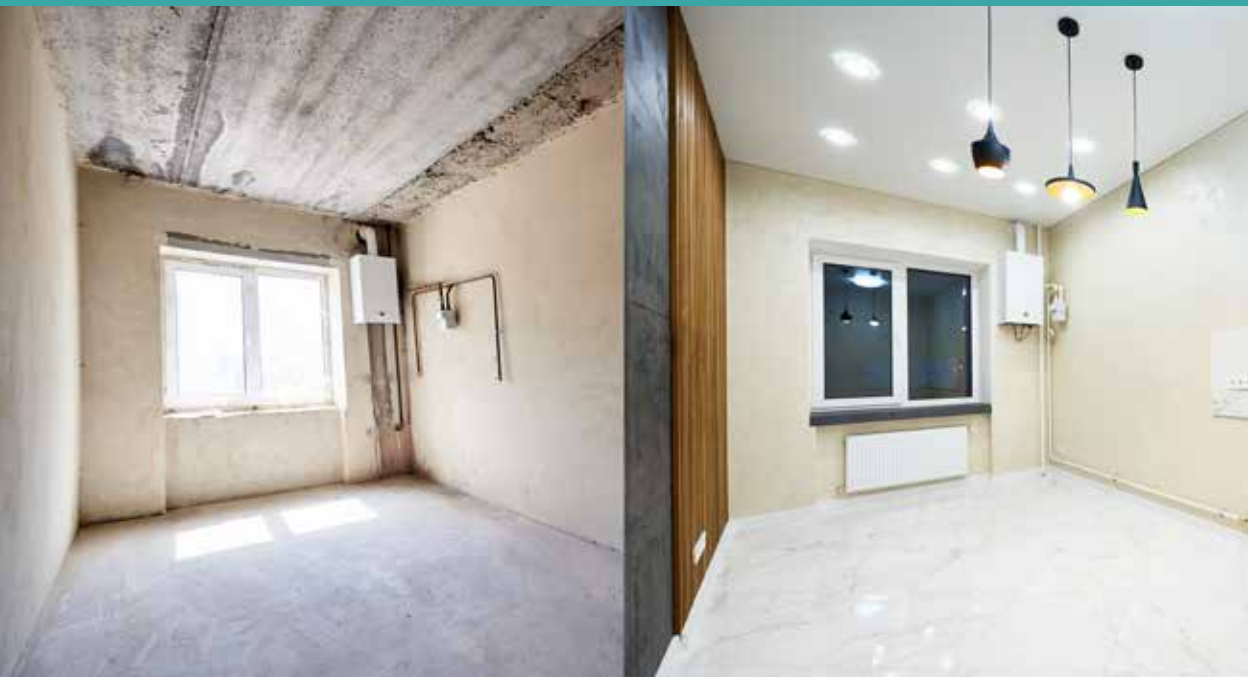




SCOPRI I NOSTRI CASI DI SUCCESSO



CON CASHOUSE
RISTRUTTURI LA CASA DEI TUOI CLIENTI E:

- ✓ VENDI A PREZZO PIÙ ALTO
- ✓ RADDOPPI LE TUE PROVVIGIONI
- ✓ ACCORCI I TEMPI DI VENDITA

RISTRUTTURA ORA, PAGA QUANDO VENDI

Cashouse è la piattaforma di ristrutturazione pre-vendita che ti consente di **raddoppiare le provvigioni** ed **aumentare gli incarichi di vendita in esclusiva**.

Riqualfichiamo gli immobili dei tuoi clienti per **venderli più velocemente e ad un prezzo più alto**. E il proprietario paga solo dopo aver venduto casa.



AUMENTA LE TUE PROVVIGIONI

Gli immobili ristrutturati da Cashouse vengono venduti in media ad un prezzo del 33% più alto rispetto al loro valore pre-ristrutturazione. Grazie a questo potrai guadagnare **provvigioni fino all'85% più alte**.



OTTIENI PIÙ INCARICHI DI VENDITA

Offri un servizio aggiuntivo ai tuoi clienti, in modo da garantirti vantaggi esclusivi e spingerli a scegliere la tua agenzia immobiliare.



RIDUCI I TEMPI DI VENDITA

Gli immobili da ristrutturare spesso rimangono invenduti per mesi. Al contrario, le case ristrutturate si vendono come se fossero “nuove da impresa”.



RICEVI PIÙ CONTATTI

Gli acquirenti cercano case pronte da abitare ed odiano lo stress e le spese di una ristrutturazione. Per questo con un immobile già ristrutturato puoi ricevere più telefonate da parte di potenziali acquirenti interessati.

+80 % DI PROVVIGIONI



CASO STUDIO REALE >>>>>>>

CAMBIO D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE



	SENZA CASHOUSE	 CON CASHOUSE
VALORE DI MERCATO	€ 93.000	€ 93.000
COSTO RISTRUTTURAZIONE	-	€ 50.400
PREZZO DI VENDITA	€ 93.000	€ 167.500
PROVVIGIONE AGENZIA	€ 5.580	€ 10.050 
PROFITTO CLIENTE*	-	€ 24.100
DETRAZIONI FISCALI**	-	€ 25.200
PROFITTO + DETRAZIONI	-	€ 49.300

* Profitto rispetto alla vendita nello stato di fatto, al netto dei costi di ristrutturazione ** Bonus Ristrutturazione 50%



PRIMA



DOPO



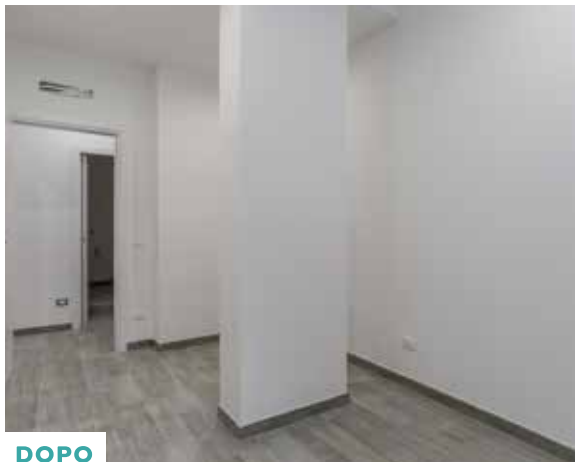
PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO

Quello che vedi è un esempio reale di come una casa che valeva 93.000€ è stata ristrutturata e venduta a ben 167.500€. Grazie all'esclusiva formula "Ristruttura ora, paga quando vendi" il proprietario non ha dovuto anticipare nemmeno un euro per gli interventi.

Extra Profitto Cliente

+ 25,91%

Extra Provvigione Agenzia

€ 4.470,00

~~7.200~~

16.200 € DI PROVVIGIONI



CASO STUDIO REALE >>>>>>

CAMBIO D'USO DA PRODUTTIVO A RESIDENZIALE



	SENZA CASHOUSE	€ CON CASHOUSE
VALORE DI MERCATO	€ 120.000	€ 120.000
COSTO RISTRUTTURAZIONE	-	€ 85.186
PREZZO DI VENDITA	€ 120.000	€ 270.000
PROVVIGIONE AGENZIA	€ 7.200	€ 16.200 €
PROFITTO CLIENTE*	-	€ 64.814
DETRAZIONI FISCALI**	-	€ 42.593
PROFITTO + DETRAZIONI	-	€ 107.407

* Profitto rispetto alla vendita nello stato di fatto, al netto dei costi di ristrutturazione

** Bonus Ristrutturazione 50%



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO

Quello che vedi è un esempio reale di come una casa che valeva 120.000€ è stata ristrutturata e venduta a ben 270.000€. Grazie all'esclusiva formula "Ristrutturazione ora, paga quando vendi" il proprietario non ha dovuto anticipare nemmeno un euro per gli interventi.

Extra Profitto Cliente
+ 54,01%

Extra Provvigione Agenzia
€ 9.000,00

+69 % DI PROVVIGIONI



CASO STUDIO REALE >>>>>>>

TRILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO



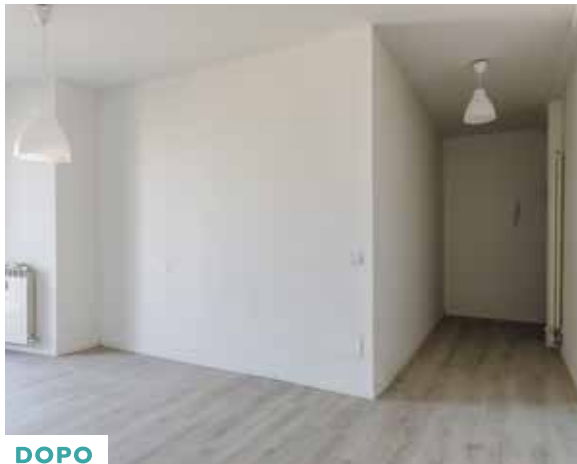
	SENZA CASHOUSE	 CON CASHOUSE
VALORE DI MERCATO	€ 118.000	€ 118.000
COSTO RISTRUTTURAZIONE	-	€ 39.205
PREZZO DI VENDITA	€ 118.000	€ 199.000
PROVVIGIONE AGENZIA	€ 7.080	€ 11.940 
PROFITTO CLIENTE*	-	€ 41.795
DETRAZIONI FISCALI**	-	€ 19.603
PROFITTO + DETRAZIONI	-	€ 61.397

* Profitto rispetto alla vendita nello stato di fatto, al netto dei costi di ristrutturazione

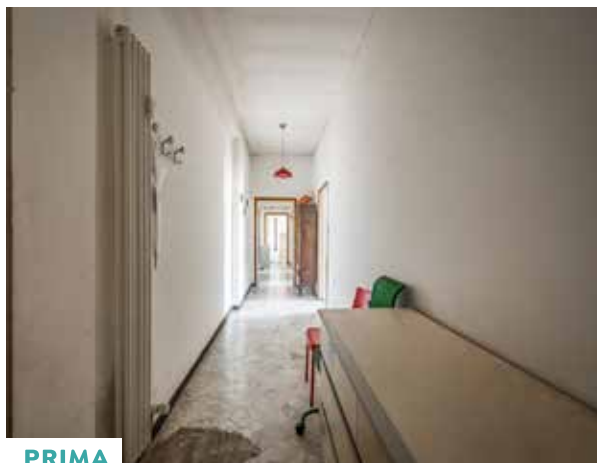
** Bonus Ristrutturazione 50%



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO

Quello che vedi è un esempio reale di come una casa che valeva 118.000€ è stata ristrutturata e venduta a ben 199.000€. Grazie all'esclusiva formula "Ristruttura ora, paga quando vendi" il proprietario non ha dovuto anticipare nemmeno un euro per gli interventi.

Extra Profitto Cliente
+ 35,42%

Extra Provvigione Agenzia
€ 4.860,00

+5.280 € DI PROVVIGIONI



CASO STUDIO REALE >>>>>>

TRILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO



	SENZA CASHOUSE	CON CASHOUSE
VALORE DI MERCATO	€ 117.000	€ 117.000
COSTO RISTRUTTURAZIONE	-	€ 51.360
PREZZO DI VENDITA	€ 117.000	€ 205.000
PROVVIGIONE AGENZIA	€ 7.020	€ 12.300
PROFITTO CLIENTE*	-	€ 36.640
DETRAZIONI FISCALI**	-	€ 25.680
PROFITTO + DETRAZIONI	-	€ 62.320

* Profitto rispetto alla vendita nello stato di fatto, al netto dei costi di ristrutturazione

** Bonus Ristrutturazione 50%



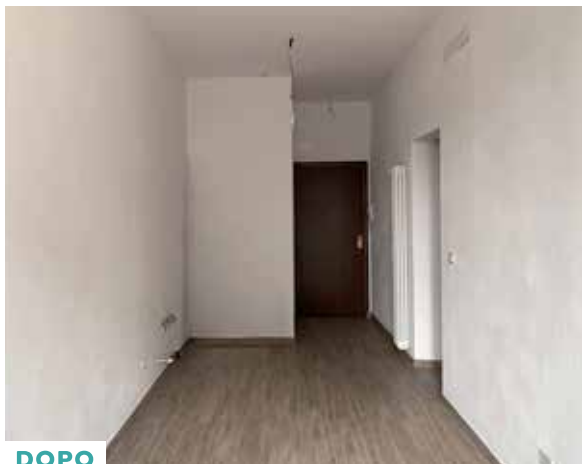
PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO

Quello che vedi è un esempio reale di come una casa che valeva 117.000€ è stata ristrutturata e venduta a ben 205.000€. Grazie all'esclusiva formula "Ristrutturazione ora, paga quando vendi" il proprietario non ha dovuto anticipare nemmeno un euro per gli interventi.

Extra Profitto Cliente
+ 31,32%

Extra Provvigione Agenzia
€ 5.280,00

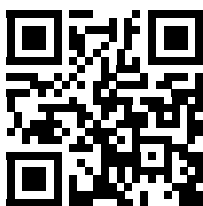
VUOI DIVENTARE IL NOSTRO PROSSIMO CASO DI SUCCESSO?

PROPONI L'IMMOBILE DI UN TUO CLIENTE PER RICEVERE UNA VALUTAZIONE GRATUITA DA CASHOUSE.

VAI SU:

PARTNER.CASHOUSE.COM

OPPURE



**INQUADRA
IL QR CODE CON
IL TUO SMARTPHONE**

Viale Pietramellara, 35/F
40121 - Bologna (BO)
partner@cashouse.com

www.cashouse.com



cashouse

RISTRUTTURAZIONE ORA, PAGA QUANDO VENDI

